Casino de la Bahía S.A.

Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Casino de la Bahía S.A.

Estados Financieros

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023

INDICE

Estados Financieros

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Notas a los Estados Financieros

M$: Miles de Pesos Chilenos

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Casino de la Bahía S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Casino de la Bahía S.A. (la "Sociedad") que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de la Bahía S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Casino de la Bahía S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Duda Sustancial Acerca de la Capacidad de una Entidad para Continuar como una Empresa en Marcha

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que Casino de la Bahía S.A. continuará como una empresa en marcha. Como se indica en Nota 2 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos y está integrada financiera y comercialmente con Grupo Enjoy por lo que requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para su continuidad operacional. En dicha nota, la Administración ha incluido una declaración que estos eventos o condiciones generan una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes al respecto se describen en la citada nota y se refieren principalmente a la obtención del financiamiento de capital de trabajo, condición que es relevante, según se define en la propuesta de Acuerdo de Reorganización Judicial. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que podría resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Énfasis en un asunto – Uso Decreto 803

Como se indica en la Nota 26 a los estados financieros, las Sociedad presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego la solicitud de renuncia del Permiso de Operación que le fue adjudicado. A la fecha de emisión del presente informe, la mencionada solicitud se encuentra en evaluación y no ha habido pronunciamiento por parte del regulador y, en consecuencia, los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no registran ningún efecto asociado. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos

En nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2025, expresamos una abstención de opinión sobre los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 debido a que no pudimos satisfacernos por medio de otros procedimientos de auditoría respecto a si la Administración obtendría el financiamiento requerido y podría ejecutar los planes acordados en el acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. y, por lo tanto, mitigar los hechos o circunstancias que originaban la duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha y por ende no pudimos concluir si las bases contables aplicadas eran las apropiadas. Como se indica en Nota 26, ocurrieron eventos en el marco de la implementación del acuerdo de reorganización judicial que permitieron que la Sociedad re-exprese sus estados financieros del año 2024 para revelar dichos eventos y la Administración y su Gobierno corporativo nos han proporcionado evidencia adicional que nos ha permitido expresar una opinión sobre dichos estados financieros. En consecuencia, nuestra actual opinión sobre los estados financieros re-expresados del año 2024, como aquí se presentan, es distinta de la expresada en nuestro informe anterior.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de la Bahía S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Casino de la Bahía S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

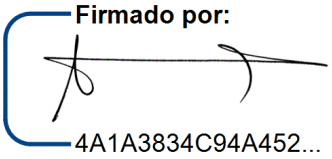
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de la Bahía S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Abril 14, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...

Cristian Alvarez Parra
RUT: 9.854.795-9
Socio

Casino de la Bahía S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Activos	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.642.895	1.556.212
Otros activos no financieros corrientes	12	665.044	545.392
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	181.336	558.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.585.453	2.639.791
Inventarios corrientes	10	159.438	241.978
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	41.672	32.527
Activos corrientes totales		**4.275.838**	**5.574.558**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	79.750.442	90.406.502
Propiedades, planta y equipo	15	4.601.793	6.955.492
Derechos de uso	22	10.474.445	25.660.815
Activos por impuestos diferidos	13	7.011.842	13.386.571
Total de activos no corrientes		**101.838.522**	**136.409.380**
Total de activos		**106.114.360**	**141.983.938**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	2.810.198	156.254
Pasivos por arrendamiento, corrientes	22	2.378.479	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	24.996.972	22.637.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	46.522.100	2.173.467
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	49.943	14.420
Otros pasivos no financieros corrientes		14.755	4.939
Pasivos corrientes totales		**76.772.447**	**24.987.007**
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	22	9.402.372	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	96.688.114	96.214.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	-	63.397.564
Total de pasivos no corrientes		**106.090.486**	**159.612.301**
Total de pasivos		**182.862.933**	**184.599.308**
Patrimonio			
Capital emitido	19	5.700.002	5.700.002
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(82.448.575)	(48.315.372)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**(76.748.573)**	**(42.615.370)**
Patrimonio		**(76.748.573)**	**(42.615.370)**
Patrimonio y pasivos		**106.114.360**	**141.983.938**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados por Función	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ingresos de actividades ordinarias	20	26.998.937	28.194.434
Costo de ventas	20	(24.973.379)	(25.006.260)
Ganancia (pérdida) bruta		**2.025.558**	**3.188.174**
Gasto de administración		(4.012.906)	(3.828.861)
Otras ganancias (pérdidas)	20	(2.924.336)	(156.096)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**(4.911.684)**	**(796.783)**
Ingresos financieros		12.398	28.999
Costos financieros	20	(17.798.164)	(19.118.356)
Diferencias de cambio	21	(189.555)	759.362
Resultados por unidades de reajuste	20	(4.871.468)	(4.778.920)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(27.758.473)**	**(23.905.698)**
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	13	(6.374.730)	2.441.905
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(34.133.203)**	**(21.463.793)**
Ganancia (pérdida)		**(34.133.203)**	**(21.463.793)**

Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(34.133.203)	(21.463.793)
Ganancia (pérdida)		**(34.133.203)**	**(21.463.793)**

Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	(163.554,66)	(102.847,17)
Ganancia (pérdida) por acción básica		**(163.554,66)**	**(102.847,17)**

Estado de Resultados Integral	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ganancia (pérdida)		**(34.133.203)**	**(21.463.793)**

Resultado integral total		**(34.133.203)**	**(21.463.793)**

Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(34.133.203)	(21.463.793)
Resultado integral total		**(34.133.203)**	**(21.463.793)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024:

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio M$
Patrimonio al 1 de enero de 2024	**5.700.002**	**(48.315.372)**	**(42.615.370)**	**(42.615.370)**
Patrimonio inicial reexpresado	**5.700.002**	**(48.315.372)**	**(42.615.370)**	**(42.615.370)**
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	(34.133.203)	(34.133.203)	(34.133.203)
Resultado Integral	**-**	**(34.133.203)**	**(34.133.203)**	**(34.133.203)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(34.133.203)**	**(34.133.203)**	**(34.133.203)**
Patrimonio al 31 de diciembre de 2024	**5.700.002**	**(82.448.575)**	**(76.748.573)**	**(76.748.573)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023:

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio M$
Patrimonio al 1 de enero de 2023	**5.700.002**	**(26.851.579)**	**(21.151.577)**	**(21.151.577)**
Patrimonio inicial reexpresado	**5.700.002**	**(26.851.579)**	**(21.151.577)**	**(21.151.577)**
Cambios en patrimonio				
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	(21.463.793)	(21.463.793)	(21.463.793)
Resultado Integral	**-**	**(21.463.793)**	**(21.463.793)**	**(21.463.793)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(21.463.793)**	**(21.463.793)**	**(21.463.793)**
Patrimonio al 31 de diciembre de 2023	**5.700.002**	**(48.315.372)**	**(42.615.370)**	**(42.615.370)**

(i) Ver nota N° 19.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estado de Flujos de efectivo - Método Directo
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de flujo de efectivo - directo	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	32.128.735	33.551.376
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.690.059)	(12.640.828)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.323.591)	(3.839.334)
Otros pagos por actividades de operación	(25.475.416)	(23.368.610)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	23.988
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(1.360.331)**	**(6.273.408)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(275.966)	(2.511.040)
Compras de propiedades, planta y equipo	(170.872)	(57.124)
Cobros a entidades relacionadas	2.616.508	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**2.169.670**	**(1.887.481)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	217.430	132.880
Total importes procedentes de préstamos	**217.430**	**132.880**
Préstamos de entidades relacionadas	1.872.119	17.004.292
Pagos de préstamos	(183.536)	(27.772)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(852.628)	(7.124.857)
Intereses pagados	(1.776.041)	(1.155.144)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(229.634)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(722.656)**	**8.599.765**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**86.683**	**438.876**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**86.683**	**438.876**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.556.212	1.117.336
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**1.642.895**	**1.556.212**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Índice

Nota 1 – Información Corporativa....10
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables....11
a) Bases de preparación y período....11
b) Transacciones en moneda extranjera....13
c) Activos intangibles distintos de la plusvalía....14
d) Deterioro del valor de los activos no financieros....15
e) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)....15
f) Instrumentos financieros....15
g) Efectivo y equivalentes al efectivo....18
h) Otros activos no financieros, corriente y no corriente....18
i) Capital emitido....18
j) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos....18
k) Provisiones....19
l) Propiedades, plantas y equipos....19
m) Inventarios....20
n) Arrendamientos....21
Nota 3– Políticas de gestión de riesgos....21
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración....26
Nota 5 – Cambio contable....27
Nota 6 – Nuevos Pronunciamientos contables....27
Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo....28
Nota 8 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes....28
Nota 9 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas....29
Nota 10 – Inventarios....33
Nota 11 – Impuestos corrientes por cobrar....33
Nota 12 – Otros activos no financieros corriente y no corriente....33
Nota 13 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias....34
Nota 14 – Activos intangibles distintos de la plusvalía....36
Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo....37
Nota 16 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes....39
Nota 17 – Otros pasivos financieros, corrientes....39
Nota 18 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados....40
Nota 19 – Patrimonio....41
Nota 20 – Composición de resultados relevantes....41
Nota 21 – Diferencias de cambio....43
Nota 22 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos....44
Nota 23 – Contingencias y compromisos....45
Nota 24 – Ganancias por acción....46
Nota 25 – Activos y pasivos por tipo de moneda....47
Nota 26 – Hechos Posteriores....48

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 – Información Corporativa

Casino de la Bahía S.A., es una sociedad anónima cerrada, que utiliza el nombre de fantasía “Casino de la Bahía” Rut N° 76.596.732-5, con domicilio en la comuna de Coquimbo, región de Coquimbo. El accionista controlador del Casino de la Bahía S.A. es la sociedad Enjoy Gestión Ltda. La Sociedad fue constituida para participar en el proceso de otorgamiento de un permiso de operación para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coquimbo, en la Cuarta Región. La sociedad, fue constituida con la razón social Casino de la Bahía S.A. mediante escritura pública del 26 de julio de 2016. Su objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinto y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, maquinarias, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace. La duración de la Sociedad será de cincuenta años a contar de la fecha de constitución. Con fecha 4 de octubre de 2017, la sociedad Casino de la Bahía S.A. presentó una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Coquimbo. Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, otorgándose el permiso de operación para casinos de juego a la sociedad Casino de la Bahía S.A. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 481.501 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 30 de noviembre de 2018, Casino de la Bahía S.A., pasó a formar parte del Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N°521, quedando sujeta respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N°364 que derogó a la Norma de Carácter General Nro. 284. Tras diversas prorrogas otorgadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, finalmente mediante Resolución Exenta N°356 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino de la Bahía S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos. Conforme lo anterior, desde el 21 de enero de 2022, Casino de la Bahía S.A. se encuentra operando dicho casino. El permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. rige hasta el 21 de enero del año 2037.

Directorio

Los actuales Directores y Gerente General de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Gerardo Cood Schoepke	7.968.935-1	Presidente
Pedro Ocariz Rosario	25.242.766-K	Director
Roberto Mimica Godoy	8.954.919-1	Director
Camila Zorzi Fernández	16.606.682-4	Director
Fanny General Muñoz	19.388.566-7	Director

Con fecha 7 de abril de 2025, se eligió el nuevo directorio.

El Gerente General de la Sociedad es el Señor Patricio Morales Valdés.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Propiedad
Los 2 accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Enjoy S.A.	2.087	2.087	1,00%
2	Casinos de Chile S.p.A. (i)	206.609	206.609	99,00%
	Total	**208.696**	**208.696**	**100,00%**

(i) Ver Nota N°19.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros, han sido aprobados por el Directorio de Casino de la Bahía S.A. con fecha 14 de abril de 2025. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Casino de la Bahía S.A.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Casino de la Bahía S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas. Los estados financieros Casino de la Bahía S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”. Los presentes Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. En la preparación de los Estados Financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Los Estados Financieros de Casino de la Bahía S.A. se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones, por lo tanto, éstos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. La Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos al 31 de diciembre de 2024 y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para respaldar la continuación de las actividades comerciales de la Sociedad, en consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. (ARJ)
En términos globales el acuerdo considera aplazar y/o reestructurar obligaciones financieras, vender activos de manera ordenada, una reestructuración societaria y el levantamiento de nuevos recursos para financiamiento.

Con fecha 30 de agosto 2024, Enjoy S.A. suscribió con las sociedades Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A., Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco BTG Pactual (los "Emisores") un acuerdo vinculante denominado "Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo" (el "Acuerdo").
El Acuerdo tiene por propósito fijar los términos y condiciones de carácter vinculante para: (i) el Financiamiento de Capital de Trabajo, regulado en el Título XI del ARJ (el "Financiamiento de Capital de Trabajo"), (ii) el otorgamiento de un crédito ("Crédito Puente") para el pago de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos, asociadas a los procesos de licitación ante la Superintendencia de Casinos de Juego por parte de los Casinos de Pucón, Coquimbo y Viña del Mar (las "Ofertas Económicas"); y (iii) la compensación de ciertas cuentas por cobrar y cuentas por pagar por parte de la Sociedad y sus filiales con sus entidades relacionadas, y su posterior traspaso a Casinos de Chile SpA. ("NewCo 2"), según dicho término se define en el "ARJ".

En el citado acuerdo, uno o más de los Emisores o una o más entidades designadas por ellos, comprometieron un financiamiento de capital de trabajo a NewCo 2 o a Sociedades Filiales NewCo 2 por hasta un total de $39.000 millones. Estos fondos se desembolsarán en la medida que las necesidades de Newco 2 y/o sus filiales lo requieran, incluyendo el pago o prepago de los montos que correspondan al Crédito Puente o los montos de la compensación de ciertas cuentas relacionadas, sólo en cuanto ello sea necesario por no contar estas sociedades con otras fuentes de financiamiento o ingresos ordinarios por su operación o extraordinarios por la venta de activos.

Enjoy propuso a sus acreedores los términos y condiciones para la reestructuración de su pasivo, con el objeto de tener continuidad operacional. A modo general, las transacciones para obtener recursos de parte de los adquirentes y dar cumplimiento a los términos establecidos en el ARJ se agrupan en dos etapas: Por una parte, la reorganización empresarial de Enjoy, la cual, dentro de otros, tiene por objeto aportar el control respecto de las subsidiarias objeto de la operación a los Adquirentes; y, la realización de los aportes que permitirán a los adquirentes tomar el control sobre las sociedades, en particular, respecto de siete casinos de Enjoy y sus respectivas instalaciones hoteleras. La primera etapa, consideró la constitución de una Sociedad denominada Casinos de Chile SpA. ("NewCo 2"), la cual contempla dos series de acciones: Acciones "Serie A" a las cuales no les corresponden derecho económicos o políticos, salvo el derecho a designar un miembro (de cinco) del directorio de NewCo 2; y, (ii) Acciones "Serie B" a las cuales les corresponden el derecho preferente derecho a nombrar a los cuatro miembros restantes del directorio de NewCo 2, como asimismo un derecho a dividendo preferente, y todas las cuales fueron suscritas y pagadas con fecha 7 de abril de 2025 por Inversiones Asterix SpA en virtud de la Operación. Los accionistas de Serie B, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr los objetivos establecidos en el ARJ: (i) pagar el Retorno Preferente Acciones Serie B y el Financiamiento de Capital de

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

Trabajo, según dicho concepto se define más adelante; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo2, de acuerdo con las condiciones previstas para que las Boletas de Garantías y Pólizas de Seguro no sean siniestradas, mediante las inversiones que sean estrictamente necesarias y con las eficiencias que se consideren posibles de mejorar; (iii) en caso que alguna o algunas de las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro sean siniestradas, pagar a la o las entidades que tengan el derecho a ello, el reembolso íntegro y total de los montos desembolsados producto de estos siniestros; (iv) obtener la terminación anticipada de licencias, de conformidad con la legislación aplicable; y (v) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en los numerales anteriores.

Como se describe en nota 26 Hechos posteriores, en la sociedad Casinos de Chile SpA. (NewCo 2) se acordaron sendos aumentos de capital, mediante la emisión de las acciones serie A, las que fueron suscritas, pagadas y serán pagaderas en parte mediante el aporte de acciones respecto de las sociedades que era titular y operan los casinos y sus respectivos hoteles, a excepción del Casino de San Antonio y Los Ángeles, cuentas por cobrar con entidades relacionadas, quedando pendiente de pago 754 acciones, las cuales deberán ser pagadas dentro de los plazos y sujeto a la condición ya señalada anteriormente.

Como se describe en la misma nota de Hechos posteriores, con fecha 7 de abril de 2025:

a) Inversiones Asterix SpA. (“NewCo C” 100% propiedad de Inversiones AVLA Seguros S.A., sociedad matriz de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.) suscribió y pagó la totalidad de las acciones serie B.

Con lo anterior, Inversiones Asterix SpA. se hace dueño de la totalidad de las acciones serie B y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente de la totalidad de las acciones de Casinos de Chile SpA.

b) Se celebró el contrato de cesión de crédito entre la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada como cedente y Casinos de Chile SpA como cesionario, el pago de la cesión es una fuente relevante del flujo de caja que permitirá a la Sociedad dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos descritos en la citada nota.

b) Transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Casino de la Bahía S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo, a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2024	31-12-2023
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12
Unidades de Fomento (CLF)	38.416,69	36.789,36

c) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de la Bahía S.A. espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

(i) Permiso de operación casinos de juegos

Se presentan el permiso adjudicado en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, el que se registra a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos comprometidos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso. El permiso de operación de casinos de juego tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura el permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dicho permiso sea extendido o prorrogado, y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N° 19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N°

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

356 de fecha 15 de junio de 2018. Estos son registrados de acuerdo a NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

d) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

e) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

f) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

f.1) Activos financieros no derivados

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo, de acuerdo a las siguientes tres categorías:

Medidos al costo amortizado Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Instrumentos financieros, (continuación)

calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

f.1.i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados. Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

f.2) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada período en función de la tasa de interés de referencia.

f.2.i) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Instrumentos financieros, (continuación)

función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

f.3) Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no mantiene derivados y/o derivados implícitos.

f.4) Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

f.5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva. Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Instrumentos financieros, (continuación)

f.6) Compensación de activos y pasivos financieros

La Sociedad compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos, depósitos a plazo, inversiones overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

h) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

i) Capital emitido

El capital social está representado por las acciones suscritas y pagadas por parte de los accionistas.

j) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Casino de la Bahía S.A., determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el que se determinen.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

k) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

l) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados se capitalizan de acuerdo, a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera: Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

m) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

n) Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Enjoy es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados Consolidados de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas. Los valores que la Sociedad considera como poco significativos para no reconocer un activo por Derechos de uso y un pasivo por Arrendamientos, es que los activos individuales sean menores a US$ 5.000 y que el plazo del contrato de arriendo sea inferior a 12 meses.

Nota 3– Políticas de gestión de riesgos

Casino de la Bahía S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

1. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad evalúa tomar instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino de la Bahía S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados. Dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los créditos adquiridos por la Sociedad están expresadas en tasas fijas en pesos y unidades de fomento, mitigando su riesgo sólo a la variación de la unidad de fomento. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

b) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajustable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las oferta económica de las Licencias de Operación del Casino de Coquimbo y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

c) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

d) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente los últimos años.

El escenario económico recesivo e inflacionario que enfrenta el país, ha afectado significativamente el consumo de las personas. Esto sumado a regulaciones onerosas, como el aumento del salario mínimo y las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2023 un capital de trabajo negativo por M$ 72.496.610, lo que incrementa el riesgo de liquidez en el corto plazo. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el mediano plazo no se debería ver afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta contaría con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, siempre que se logre obtener en el corto plazo acceso a capital y al mercado de financiamiento local, necesarios eventualmente para cumplir con sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de largo plazo. Cabe destacar, que ante la experiencia vivida en el pasado y si se decretará alguna emergencia sanitaria, y, por lo tanto, y/o el cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implicaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada la liquidez

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la sociedad y sus filiales continuó aumentado en el año en curso, la modificación del Decreto Supremo N°1722, permitirá desde el año 2024 que el pago de las ofertas económicas de los casinos de Viña del Mar, Coquimbo, Los Ángeles y Pucón, se realizarán a contar del mes de enero de 2024 en doce pagos mensuales de igual monto, lo que permite alinear los pagos de estas ofertas económicas con el flujo generado por los casinos de juego, sin embargo, con el actual nivel de generación de caja podría no ser suficiente para el total de las obligaciones de la compañía o algunas de las filiales, en caso de no obtener nuevos financiamientos.

31-12-2024		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M$		
4.275.838	76.772.448	0,06

31-12-2023		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M$		
5.574.558	24.987.007	0,22

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2024:

	Moneda	Moneda	31-12-2024							
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos chilenos	CLP	2.810.198	-	2.810.198	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	Pesos chilenos	CLP	594.620	1.783.859	2.378.479	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	6.499.299	-	6.499.299	708.700	-	-	708.700
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de Fomento	CLF	4.624.418	13.873.255	18.497.673	23.483.862	23.483.862	49.011.690	95.979.414
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	46.522.100	-	46.522.100	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos chilenos	CLP	49.943		49.943	-	9.402.372	-	9.402.372
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	14.755	-	14.755	-	-	-	-
Total pasivos			**61.115.333**	**15.657.114**	**76.772.447**	**24.192.562**	**32.886.234**	**49.011.690**	**106.090.486**

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

4. Sensibilización de variable

a) Ingresos de juego

El único componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del juego, estos representan un 100% de los ingresos totales de la Sociedad.

A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en la sala de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del País.

	Real Diciembre 2024		
	5 % menos		5 % mas
	M$	M$	M$
Ingresos de Juegos	25.648.990	26.998.937	28.348.884

	Real Diciembre 2024		
	2 % menos		2 % mas
	M$	M$	M$
Ingresos de Juegos	26.458.958	26.998.937	27.538.916

b) Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. mantiene financiamiento de empresas relacionadas.

c) Tipo de cambio

Todos los flujos y transacciones de Casino de la Bahía S.A. se efectúan principalmente en pesos chilenos por lo que no hay riesgo de tipo de cambio significativo.

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

iii) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

iv) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

Nota 5 – Cambio contable

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior:

Nota 6 – Nuevos Pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y enmiendas.

b) Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Efectivo en Caja	1.266.625	1.491.802
Saldos en Bancos	376.270	64.410
Total	**1.642.895**	**1.556.212**

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días. Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Moneda	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pesos (CLP)	1.642.895	1.556.212
Total	**1.642.895**	**1.556.212**

Casino de la Bahía S.A. declara que mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M$ 97.696, al 31 de diciembre de 2024 (M$ 93.892 al 31 de diciembre de y 2023).

Nota 8 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Conceptos	Liberación de Garantías Corriente			Activos Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores varios (i)	181.336	-	181.336	558.658	-	558.658
Total	**181.336**	**-**	**181.336**	**558.658**	**-**	**558.658**

(i) Corresponde al IVA Crédito fiscal, principalmente por la compra de máquinas de azar.

b) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Nota 8 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	de 0 a 30 días M$	Total M$
Deudores Varios	181.336	181.336
Total	**181.336**	**181.336**

Al 31 de diciembre de 2023

Conceptos	de 0 a 30 días M$	Total M$
Deudores Varios	558.658	558.658
Total	**558.658**	**558.658**

Nota 9 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan en los siguientes cuadros:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M$	M$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	38.000	2.539.252
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	33.400	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Chile	CLP	Accionista	2.300	2.300
76.598.536-6	Casino del Mar S.A.	Chile	CLP	Accionista común	50.000	-
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	208.447	-
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Chile	CLP	Accionista	76.000	-
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	1.177.306	98.239
	Total				**1.585.453**	**2.639.791**

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

Nota 9 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M$	M$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda. (iii)	Chile	CLP	Accionista común	-	507.590
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	15.290.600	93.910
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	47.988	-
96.725.460-6	Kuden S.A.	Chile	CLP	Accionista común	38.317	20
79.981.570-2	Campos del Norte S.A	Chile	CLP	Accionista común	122.619	0
Extranjero	Baluma S.A.	Uruguay	USD	Accionista común	-	474
76.306.290-2	Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Chile	CLP	Accionista común	988.792	-
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.(i)	Chile	CLP	Accionista común	29.552.475	-
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	409.069	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	99	-
78.018.045-5	Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo	Chile	CLP	Accionista común	72.141	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. (i)	Chile	CLF	Accionista común	-	1.571.473
	Total				**46.522.100**	**2.173.467**

(i) Con fecha 06 de septiembre de 2024, en virtud del "acuerdo único de accionistas", se acuerda el aporte de créditos por cobrar que son de titularidad de Enjoy Gestión a Casinos de Chile S.A.

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses, con excepción de la cuenta corriente mercantil con Enjoy Gestión Ltda., que devenga interés a tasa de mercado.

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M$	M$
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. (i)	Chile	CLF	Accionista común	-	24.910.386
96.970.380-7	Enjoy S.A.(ii)	Chile	CLP	Accionista	-	31.563.775
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda. (iii)	Chile	CLP	Accionista común	-	6.923.403
	Total				**-**	**63.397.564**

(i) Ver Nota N°22.
(i) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, en pesos, no tiene cláusula de reajustabilidad y devenga intereses de mercado. Estos fondos fueron obtenidos producto del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A. aprobado con fecha 25 de agosto de 2020. También incluye fondos enviados para el pago de la oferta económica realizado en enero 2023.
(ii) En el mes de junio de 2023, la sociedad efectuó la restructura de la cuenta por pagar con empresas relacionadas de Cashpooling por administración de flujo de caja centralizada, que mantiene la sociedad con su Matriz Enjoy Gestión Ltda., desde el corto plazo al largo plazo. Con esto, el capital de trabajo negativo tiende a ser menos negativo y ser parecido al pasivo de la Oferta Económica que se debe pagar anualmente al inicio de cada año.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses, excepto por la cuenta por pagar con su matriz Enjoy Gestión Ltda. y la cuenta por pagar a Enjoy S.A.

Las transacciones con sociedades relacionadas son de pago inmediato o a 30 días, según corresponda. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 44 y 89 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen provisiones por deudas de cobro dudoso relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

Nota 9 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

d) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas fueron las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	Acumulado al 31-12-2024		Acumulado al 31-12-2023	
						M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$	M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos otorgados (1)	Chile	CLP	1.156	-	184	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cobro préstamos otorgado (1)	Chile	CLP	2.502.408	-	28.580	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Interes Mercantil	Chile	CLP	-	-	28.396	28.396
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	2.993.711	(2.515.724)	3.090.154	(2.596.768)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	CLP	1.252.000	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	2.287.298	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago de prestamos Obtenidos (1)	Chile	CLP	582.175	-	6.676.899	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Restructuración cuenta por pagar por administración de flujo de caja (4)	Chile	CLP	-	-	672.034	(672.034)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Interes Mercantil	Chile	CLP	430.620	(430.620)	583.997	583.997
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	CLP	189.555	(189.555)	6.676.899	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Restructuración cuenta por pagar por administración de flujo de caja (4)	Chile	CLP	-	-	122.135	(122.135)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago de créditos por cambio de acreedor	Chile	CLP	6.923.403	-	-	-
76.598.536-6	Casino del Mar S.A.	Accionista	Préstamos otorgados	Chile	CLP	50.000	-	-	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	CLP	147.500	-	-	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Cobro préstamos otorgado	Chile	CLP	114.100	-	-	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	200.099	-	-	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Pago de prestamos Obtenidos	Chile	CLP	200.000	-	-	-
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Venta de Servicios y otros	Chile	CLP	-	-	5.318	(4.469)
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Reembolso de gastos otorgados	Chile	CLP	778.135	778.135	484.693	484.693
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Pago reembolsos de gastos otorgados	Chile	CLP	585.114	-	-	-
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	CLP	1.310	-	-	-
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	884.735	-	-	-
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	987.556	(829.879)	346.688	(291.334)
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	CLP	403.000	-	-	-
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	15.000	-	-	-
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Pago de prestamos Obtenidos	Chile	CLP	15.000	-	-	-
96.940.320-K	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	14.612.134	-	-	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	-	-	84.613	(71.103)
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	152.584	-	-	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Pago de prestamos Obtenidos	Chile	CLP	53.794	-	-	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	23.829	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos Obtenidos (2)	Chile	CLP	82.711	-	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Interes Mercantil	Chile	CLP	1.199.717	(1.199.717)	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de cambio	Chile	CLP	29.886	(29.886)	-	-
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Disminución por cambio de acreedor	Chile	CLP	32.816.317	-	-	-
Extranjero	Baluma S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Uruguay	USD	296	(296)	-	-
Extranjero	Baluma S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Uruguay	USD	770	770	-	-
96.725.460-6	Kuden S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	38.419	-	-	-
96.725.460-6	Kuden S.A.	Accionista común	Pago de prestamos Obtenidos	Chile	CLP	122	-	-	-
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Venta de activo fijo	Chile	CLP	532.698	447.645	-	-
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Pago de créditos por cambio de acreedor	Chile	CLP	324.251	-	-	-
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	69.548	(58.444)	-	-
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	2.514	-	-	-
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Pago de prestamos Obtenidos	Chile	CLP	1.537	-	-	-
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	22.537	-	-	-
76.306.290-2	Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	988.792	-	-	-
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	17.069	(14.344)	-	-
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	392.000	-	-	-
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista	Préstamos otorgados	Chile	CLP	76.000	-	-	-
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista	Incremento por cambio de acreedor	Chile	CLP	29.552.475	-	-	-
78.018.045-5	Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo	Accionista común	División Operaciones Integrales Coquimno S.p.A	Chile	CLP	72.141	-	-	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. (i)	Accionista común	Arriendo de inmuebles y otros (3)	Chile	CLF	1.855.367	(1.559.132)	-	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. (i)	Accionista común	Pago de arriendos (3)	Chile	CLF	1.783.227	-	-	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. (i)	Accionista común	División Operaciones Integrales Coquimno S.p.A	Chile	CLP	72.140	-	-	-
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. (i)	Accionista común	Termino contrato NIIF 16 (3)	Chile	CLF	26.481.859	-	-	-

Nota 9 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

(1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos de capital de trabajo con la sociedad matriz Enjoy Gestión Ltda. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio para los 12 meses del año 2024 y 2023, la cual se obtiene del Banco Central.

(2) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, obtenidos producto del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A., autorizado con fecha 25 de agosto de 2020. También incluye fondos enviados para el pago de la oferta económica realizado en enero de 2023.

(3) Corresponde principalmente a arriendo contractual del inmueble donde está ubicado el casino de juegos de Coquimbo. La cuenta por pagar relacionada Corriente y No corrientes reajustables en UF, corresponde al reconocimiento de la obligación de Arriendos asociada a NIIF 16 (Ver Nota N°22). Corresponde al termino de contrato de NIIF16 (Ver Nota N°22).

(4) En el mes de junio de 2023, la sociedad efectuó la restructura de la cuenta por pagar con empresas relacionadas de Cashpooling por administración de flujo de caja centralizada, que mantiene la sociedad con su Matriz Enjoy Gestión Ltda., desde el corto plazo al largo plazo. Con esto, el capital de trabajo negativo tiende a ser menos negativo y ser parecido al pasivo de la Oferta Económica que se debe pagar anualmente al inicio de cada año.

NIC 24, establece que las transacciones de una sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado. Para el caso de las ventas y prestación de servicios, tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

e) Remuneraciones y otras prestaciones

El Directorio de Casino de la Bahía S.A. no es remunerado, no así los miembros de la alta administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad, los que han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas.

Conceptos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Remuneraciones	101.893	85.999

Nota 10 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Artículos de juego	87.281	137.968
Insumos y suministros	82.498	79.194
Material publicitario	9.383	24.704
Otros inventarios	112	112
Estimación deterioro de inventarios	(19.836)	-
Total	**159.438**	**241.978**

	Saldo al	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(15.548)	(17.057)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica. Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado. No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados. La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado. Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año. La Sociedad, monitorea mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registra contra resultados del ejercicio cuando existen evidencias de ello.

Nota 11 – Impuestos corrientes por cobrar

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Crédito de capacitación	41.672	32.527
Total	**41.672**	**32.527**

Nota 12 – Otros activos no financieros corriente y no corriente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
Conceptos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Póliza de seguro (i)	500.892	489.881	-	-
Gastos pagados por anticipado	164.152	55.511	-	-
Total	**665.044**	**545.392**	**-**	**-**

(i) La Sociedad mantiene una póliza de seguro que cauciona la oferta económica, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016.

Nota 13 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

13.1 Impuestos diferidos

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Casino de la Bahía S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal activo por impuesto diferido corresponde a las Pérdidas Fiscales por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido corresponde a Activos Intangibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pérdidas fiscales	-	7.576.915	-	-
Provisiones	256.200	-	-	-
Vacaciones	10.905	25.873	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	1.615.596
Activos Intangibles	6.744.737	7.399.379	-	-
Reclasificación	-	(1.615.596)	-	(1.615.596)
Total	**7.011.842**	**13.386.571**	**-**	**-**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27%.

13.2 Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	1.202.185	(3.224.069)
Beneficios por pérdidas fiscales	(7.576.915)	5.665.974
Total impuesto diferido	**(6.374.730)**	**2.441.905**

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**(6.374.730)**	**2.441.905**

Nota 13 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2024	31-12-2023
Impuesto diferido	(6.374.730)	2.441.905
Total impuestos diferido	**(6.374.730)**	**2.441.905**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**(6.374.730)**	**2.441.905**

13.3 Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024 %	31-12-2023 %
Tasa impositiva legal	**-27,00%**	**-27,00%**
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-1,72%	16,79%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	51,68%	0,00%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	**49,96%**	**16,79%**
Total impositiva efectiva	**22,96%**	**-10,21%**

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2024 y 2023 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, respectivamente, que las sociedades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdidas fiscales	16.605.315	4.362.833
Total	**16.605.315**	**4.362.833**

Nota 14 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Activo Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Activo Neto M$
Software	47.106	(37.467)	9.639
Oferta económica (ii)	99.676.004	(19.935.201)	79.740.803
Total	**99.723.110**	**(19.972.668)**	**79.750.442**

Al 31 de diciembre de 2023

	Activo Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Activo Neto M$
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	4.582.015	(585.480)	3.996.535
Software	47.106	(23.009)	24.097
Oferta económica (ii)	99.676.004	(13.290.134)	86.385.870
Total	**104.305.125**	**(13.898.623)**	**90.406.502**

(i) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación y hasta antes de iniciar la operación, como son los intereses de las boletas de garantía y prima por pólizas de seguros, que garantizan 3 años de oferta económica, según establece el permiso de operación adjudicado.
(ii) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos que se realizaran anualmente por concepto de Oferta económica, obligación establecida en el permiso de operación adjudicado. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.

Nota 14 – Activos Intangibles distintos de la plusvalía, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Otros costos licencia casino de juegos, Neto M$	Software M$	Oferta Económica M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.996.534	24.097	86.385.870	90.406.501
Deterioro (i)	(3.691.066)			(3.691.066)
Amortización	(305.468)	(14.458)	(6.645.067)	(6.964.993)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**-**	**9.639**	**79.740.803**	**79.750.442**

(i) Ver Nota N°20.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Otros costos licencia casino de juegos, Neto M$	Software M$	Oferta Económica M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	4.302.003	38.556	93.030.937	97.371.497
Adiciones	-	8.550	-	8.550
Amortización	(305.469)	(23.009)	(6.645.067)	(6.973.545)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	**3.996.534**	**24.097**	**86.385.870**	**90.406.502**

Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo neto M$
Construcción en curso	5.799	-	5.799
Edificios	115.151	(58.416)	56.735
Maquinas y equipos	1.166.108	(845.445)	320.663
Maquinas Tragamonedas	12.038.525	(8.045.447)	3.993.078
Otras propiedades, planta y equipos	536.348	(310.830)	225.518
Total	**13.861.931**	**(9.260.138)**	**4.601.793**

Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo neto M$
Edificios	115.151	(47.239)	67.912
Maquinas y equipos	1.156.807	(642.797)	514.010
Maquinas Tragamonedas	12.677.525	(6.616.674)	6.060.851
Otras propiedades, planta y equipos	533.738	(221.019)	312.719
Total	**14.483.221**	**(7.527.729)**	**6.955.492**

De acuerdo, a lo requerido por NIC 36 y los análisis efectuados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no tienen evidencias de deterioro del valor de Propiedades, plantas y equipos.

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Construcción en curso M$	Edificios, Neto M$	Maquinarias y equipos, neto M$	Maquinas Tragamonedas, Neto M$	Otras Propiedades, planta y equipo, Neto M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	67.912	514.010	6.060.851	312.719	6.955.492
Adiciones	1.350	-	9.301	169.075	2.611	182.337
Ventas	-	-	-	(261.053)	-	(261.053)
Retiros	-	-	-	(70.959)		(70.959)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	4.449	-	-	-	-	4.449
Depreciación	-	(11.177)	(202.648)	(1.904.836)	(89.812)	(2.208.473)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**5.799**	**56.735**	**320.663**	**3.993.078**	**225.518**	**4.601.793**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Construcción en curso M$	Edificios, Neto M$	Maquinarias y equipos, neto M$	Maquinas Tragamonedas, Neto M$	Otras Propiedades, planta y equipo, Neto M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	81.951	735.227	7.615.812	403.746	8.836.736
Adiciones	-	-	-	482.532	-	482.532
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	-	-	(127.803)	-	(127.803)
Depreciación	-	(14.039)	(221.217)	(1.909.690)	(91.027)	(2.235.973)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	**-**	**67.912**	**514.010**	**6.060.851**	**312.719**	**6.955.492**

Hasta antes de comenzar la operación del Casino de Juegos, la Sociedad otorgó comodato gratuito al antiguo operador del Casino de Pucón (Campos S.A.), para la explotación de las máquinas de azar de propiedad de Casino de la Bahía S.A.

Nota 16 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
Conceptos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Deudas por compras o servicios recibidos (i)	3.454.225	2.191.251	625.733	522.479
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	771.724	586.242	-	-
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	86.806	306.210	-	-
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	18.497.673	17.714.114	96.062.381	95.692.258
Otras cuentas por pagar	2.186.544	1.840.110	-	-
Total	**24.996.972**	**22.637.927**	**96.688.114**	**96.214.737**

(i) Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. Con respecto a los saldos adeudados a proveedores, la Sociedad ha establecido acuerdos de pago en cuotas de corto y largo plazo.
(ii) Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizaran anualmente y por 15 años, por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido por la Sociedad.

Nota 17 – Otros pasivos financieros, corrientes

a) Composición

La composición de los otros pasivos financieros corrientes es el siguiente:

	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Boletas de garantía (i)	-	-	49.123	-
Préstamos bancarios	2.810.198	-	107.131	-
Total	**2.810.198**	**-**	**156.254**	**-**

(i) Intereses devengados por boletas de garantías que caucionan la oferta económica y la oferta técnica, por el permiso de operación del casino de juegos en la ciudad de Coquimbo que la sociedad se adjudicó.

Nota 17 – Otros pasivos financieros, corrientes, (continuación)

b) Perfil del vencimiento y condiciones a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2024

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes Fija		Tipo de Amortización
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	efectiva	nominal	
Préstamos bancarios:												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	269.566	269.566			269.566	269.566	0,00%	0,00%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	USD	1.334.876	1.334.876			1.334.876	1.334.876	1,00%	1,00%	Al vencimiento
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	USD	211.432	211.432			211.432	211.432	1,00%	1,00%	Al vencimiento
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	USD	994.324	994.324			994.324	994.324	1,00%	1,00%	Al vencimiento
Subtotal Boletas de Garantía				**2.810.198**	**2.810.198**	-	-	**2.810.198**	**2.810.198**			
Total				**2.810.198**	**2.810.198**	-	-	**2.810.198**	**2.810.198**			

Al 31 de diciembre de 2023

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes Fija		Tipo de Amortización
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	efectiva	nominal	
Préstamos bancarios:												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	107.131	107.131			107.131	107.131	0,00%	0,00%	Trimestral
Subtotal Préstamos bancarios				**107.131**	**107.131**	-	-	**107.131**	**107.131**			
Boletas de Garantía:												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	49.123	49.123	-	-	49.123	49.123	2,25%	2,25%	Trimestral
Subtotal Boletas de Garantía				**49.123**	**49.123**	-	-	**49.123**	**49.123**			
Total				**156.254**	**156.254**	-	-	**156.254**	**156.254**			

(i) Las boletas de garantía su vigencia es por dos años, al 31 de julio de 2024 devengan una tasa de interés anual de UF + 2,25%, pagaderos trimestralmente.

Nota 18 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Bono gestión ejecutivos	49.943	14.420
Total	**49.943**	**14.420**

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Nota 19 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital social pagado al 31 de diciembre de 2024 se encuentra dividido en 208.696 acciones nominativas y sin valor nominal, equivalentes a M$ 5.700.002. Por resolución exenta Nro. 356 del 15 de junio de 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, autoriza a la Sociedad la explotación del Casino. Con fecha 17 de enero de 2022, en junta extraordinaria de accionistas, la sociedad realiza aumento de capital ascendente a M$ 5.200.000, para lo cual se emitieron 100.000 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por Enjoy Gestión Ltda. en M$ 5.148.000 y Enjoy S.A. en M$ 52.000, por lo cual el capital suscrito y pagado quedó en M$ 5.700.002 dividido en 208.696 acciones de sólo una serie, sin valor nominal.

Cambio de accionista
Con fecha 24 de diciembre de 2024, se realizó un nuevo aumento de capital de la Sociedad Casinos de Chile S.p.A. mediante la emisión en este acto de acciones Serie A, las cuales, fueron suscritas y pagadas en especie por Enjoy Gestión Limitada mediante el aporte en dominio de las acciones o derechos sociales de su propiedad de 206.609 acciones emitidas por Casino de la Bahía S.A.

Casino de la Bahía S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han realizado reparto de dividendos. No existen otros cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 20 – Composición de resultados relevantes

a) Ingreso de actividades

El detalle de los Ingresos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ingresos de máquinas de azar	24.106.564	24.503.924
Ingresos de mesas de juego	2.892.374	3.690.510
Total	**26.998.937**	**28.194.434**

Nota 20 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*)	(6.580.424)	(8.142.661)
Gastos del personal	(4.065.257)	(3.866.328)
Gastos por servicios básicos	(1.279.641)	(1.275.394)
Gastos por mantención	(275.356)	(339.545)
Gastos generales	(163.666)	(115.254)
Depreciación	(2.208.473)	(2.235.973)
Amortización	(10.400.562)	(9.031.105)
Total	**(24.973.379)**	**(25.006.260)**

(i) Se encuentra formando parte de este saldo, el impuesto específico al juego, el cual al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a M$ 5.399.787 y M$ 5.638.887, respectivamente.

c) Otras ganancias (pérdidas)

	Saldo al 31-12-2024 M$	Saldo al 31-12-2023 M$
Otras ganancias	766.730	20.590
Otras pérdidas (i)	(3.691.066)	(176.686)
Total	**(2.924.336)**	**(156.096)**

(i) Corresponde principalmente al resultado de la evaluación de deterioro requerida por NIC36. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos Intangibles distintos de la plusvalía (ver Nota N°14).

Nota 20 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

d) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Intereses por valorizar a valor presente oferta económica	(14.310.490)	(14.528.933)
Intereses Boletas de garantía y Pólizas de seguros	(1.348.739)	(1.046.361)
Intereses empresas relacionadas (i)	(1.630.338)	(3.430.248)
Otros gastos financieros	(508.597)	(112.814)
Total	**(17.798.164)**	**(19.118.356)**

(i) Incluye intereses por cuenta corriente mercantil cashpooling por administración centralizada del flujo de caja e intereses con financiamiento de largo plazo.

e) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Cuenta por pagar en UF por oferta economica garantizada	(4.867.714)	(4.797.920)
Otros activos y pasivos reajustables en UF	(3.754)	19.000
Total	**(4.871.468)**	**(4.778.920)**

Nota 21 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio y se detallan a continuación:

	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pasivos en dólares estadounidenses (USD)	(189.555)	759.362
Total	**(189.555)**	**759.362**

Diferencia de cambio generada por cuentas por pagar convenidas a pagar en cuotas con proveedores de máquinas de azar, por cuenta corriente cash pooling por administración centralizada del flujo de caja con empresa relacionada, y por financiamiento de largo plazo con empresa relacionada.

Nota 22 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2024	-	25.660.815	-	25.660.815
Adiciones (i)	147.327	11.681.223	73.599	11.902.149
Bajas(ii)	-	(24.805.665)	-	(24.805.665)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	6.872	1.145.843	-	1.152.715
Amortización del ejercicio	(154.199)	(3.281.370)	-	(3.435.569)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**-**	**10.400.846**	**73.599**	**10.474.445**

(i) Incluye contrato de arriendo de propiedad con la Sociedad Inmobiliaria Peñuelas S.p.A.
(ii) Incluye baja del contrato de arriendo de propiedad con la Sociedad relacionada Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.

Al 31 de diciembre de 2023

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Total
	M$	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2023	138.184	26.325.319	26.463.503
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	8.712	1.246.160	1.254.872
Amortización del ejercicio	(146.896)	(1.910.664)	(2.057.560)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	**-**	**25.660.815**	**25.660.815**

b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Total Corriente	No corriente			Total no Corriente	Total
		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Contratos de Arriendo de Inmuebles	2.378.479	-	9.402.372	-	9.402.372	11.780.851
Total	**2.378.479**	**-**	**9.402.372**	**-**	**9.402.372**	**11.780.851**

Al 31 de diciembre de 2023

	Total Corriente	No corriente			Total no Corriente	Total
		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Contratos de Inmuebles con Sociedades relacionadas (Ver Nota N° 9). (i)	1.571.473	3.342.729	3.617.160	17.950.496	24.910.385	26.481.858
Total	**1.571.473**	**3.342.729**	**3.617.160**	**17.950.496**	**24.910.385**	**26.481.858**

Nota 23 – Contingencias y compromisos

Con fecha 5 de julio de 2022, la Sociedad suscribió los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco Security (en conjunto los "Acreedores"), para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total de UF 1.444.503 en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016. Enjoy S.A. se constituyó como aval, fiadora solidaria y codeudora solidaria respecto de sus filiales en este crédito.

Además, se otorgó prenda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emanan para el Deudor bajo el Contrato de Transbank de la sociedad Casino de la Bahía S.A. y prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor respecto de los dineros depositados o a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en el Banco de Crédito e Inversiones a nombre de Casino de la Bahía S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino de la Bahía S.A. presenta las siguientes contingencias y compromisos a informar:

Fianza solidaria y codeuda solidaria

La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino de la Bahía S.A como garante del emisor.

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	Saldos Pendientes de Pago a		Vencimiento
		Tipo	31-12-2024	31-12-2023	Fecha
			M$	M$	
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino de la Bahía S.A.	44.970.877	43.065.912	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino de la Bahía S.A.	10.522.147	10.076.429	18-01-2025

Con fecha 17 de julio de 2018 Casino de la Bahía S.A., que se adjudicó el permiso de operación de Casinos de juego para la comuna de Coquimbo y tomó Boletas de Garantías a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego, con el objeto de garantizar la oferta técnica y económica presentada.

Nota 23 – Contingencias y compromisos

Litigios legales

1.- Muñoz Espinoza, Nancy con Casino de la Bahía S.A.
Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2017 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza "Matiz del Milagro" (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de $58.087.988. La sociedad presentó el abandono del procedimiento lo que fue acogido por el Tribual. Demandante apeló y causa se encuentra en estado pendiente de fallo por la Corte de Apelaciones. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

2.- Monsalves y otros con Casino de la Bahía S.A.
Demanda por despido indirecto cuya cuantía asciende a $30.000.000 aproximadamente. Pendiente audiencia de juicio. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Nota 24 – Ganancias por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas se calculan como el cuociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados**:**

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(34.133.203)	(21.463.793)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	208.696	208.696
Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)	**(163.554,66)**	**(102.847,17)**

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25 – Activos y pasivos por tipo de moneda

a) Los activos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	1.642.895	1.556.212
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	665.044	545.392
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	181.336	558.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.585.453	2.639.791
Inventarios, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	159.438	241.978
Activos por impuestos, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	41.672	32.527
Activos corrientes totales			**4.275.838**	**5.574.558**
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos / Unidad de fomento	CLP/CLF	79.750.442	90.406.502
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	4.601.793	6.955.492
Derechos de uso	Pesos Chilenos	CLP	10.474.445	25.660.815
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	7.011.842	13.386.571
Total de activos no corrientes			**101.838.522**	**136.409.380**
Total de activos			**106.114.360**	**141.983.938**

b) Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados son los siguientes:

	Moneda	Moneda	31-12-2024						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$	M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	más de 5 años M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos chilenos	CLP	2.810.198	-	2.810.198	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	Pesos chilenos	CLP	594.620	1.783.859	2.378.479	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	6.499.299	-	6.499.299	708.700	-	-	708.700
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de Fomento	CLF	4.624.418	13.873.255	18.497.673	23.483.862	23.483.862	49.011.690	95.979.414
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	46.522.100	-	46.522.100	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos chilenos	CLP	49.943		49.943	-	9.402.372	-	9.402.372
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	14.755	-	14.755	-	-	-	-
Total pasivos			**61.115.333**	**15.657.114**	**76.772.447**	**24.192.562**	**32.886.234**	**49.011.690**	**106.090.486**

	Moneda	Moneda	31-12-2023						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$	M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	más de 5 años M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos chilenos	CLP	156.254	-	156.254	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	4.923.813	-	4.923.813	522.480	-	-	522.480
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de Fomento	CLF	4.428.528	13.285.586	17.714.114	21.620.845	21.620.845	52.450.567	95.692.257
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	601.520	-	601.520	-	-	38.487.179	38.487.179
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Unidad de Fomento	CLF	526.766	1.044.706	1.571.473	3.342.729	3.617.160	17.950.496	24.910.385
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar estadounidense	USD	474	-	474				-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos chilenos	CLP	14.420		14.420	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	4.939	-	4.939	-	-	-	-
Total pasivos			**10.656.715**	**14.330.292**	**24.987.007**	**25.486.054**	**25.238.005**	**108.888.242**	**159.612.301**

Nota 26 – Hechos Posteriores

Con fecha 3 de enero de 2025 se publicó en el Diario Oficial el “Decreto 803 - Modifica reglamento para la tramitación y Otorgamiento de Permisos de Operación de Casinos de Juego”, que entre otros establece que no se harán efectivas las garantías que aseguran el pago de la oferta económica de los casinos de juego que se encuentran en operación, si la sociedad respectiva solicita renunciar al permiso con una anticipación de tres años, en cuyo caso seguirá operando con todas las obligaciones legales y reglamentarias que correspondan hasta la fecha en que dicha renuncia se haga efectiva.

Con fecha 24 de febrero de 2025, Casino de la Bahía S.A. presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego la solicitud de renuncia del Permiso de Operación de Casinos de Juego que le fue adjudicado.
Con fecha 18 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Oficio Ordinario N°485, N°486 y N°487 en el cual solicita antecedentes adicionales en complemento de la solicitud.

A la fecha de emisión del presente informe, la solicitud de renuncia al permiso de operación se encuentra en evaluación y no ha habido pronunciamiento por parte del regulador y, en consecuencia, los estados financieros de Casino de la Bahía S.A. al 31 de diciembre de 2024 no registran ningún efecto asociado.

Con fecha 7 de abril de 2025, en el marco de implementación del acuerdo de reorganización judicial llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL C-1590-2024 (en adelante “ARJ”) de la Enjoy S.A.:

a) Se realizó una junta extraordinaria de accionistas de la subsidiaria de Enjoy S.A. denominada Casinos de Chile S.p.A y que corresponde a la sociedad denominada NewCo 2 bajo el ARJ en la cual, entre otras materias, se acordaron los siguientes aumentos de capital de dicha sociedad:

1. **Primer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de $805.866.729, mediante la emisión de 754 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas por Enjoy Gestión Limitada, y que deberán ser pagadas por dicha sociedad dentro del plazo máximo de 5 años contado desde la fecha de la junta extraordinaria de accionista, mediante el aporte condicional a Casinos de Chile de la totalidad de las acciones de que Enjoy Gestión Limitada es titular en la sociedad Casino Rinconada S.A. El pago de la suscripción de las referidas acciones serie A de Casinos de Chile y por tanto el aporte a dicha sociedad de las acciones de Casino Rinconada S.A. quedó sujeto al cumplimiento de la condición consistente en que se alce la medida cautelar decretada respecto de las acciones de Casino Rinconada S.A., bajo la causa rol C-N°518-2024 llevada ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, o que se otorgue la autorización del referido Tribunal para materializar el aporte de las acciones de Casino Rinconada S.A. a Casinos de Chile.

2. **Segundo aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de $1.879.095.298, mediante la emisión de 1.758 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas y pagadas con esa fecha por Enjoy Gestión Limitada, mediante el aporte a Casinos de Chile S.p.A de la totalidad de la cuenta por cobrar con Dalmacia Gamming S.A., valorizado en $1.879.095.298.

3. **Tercer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de $1.000.476.000, mediante la emisión de 7.080.800 nuevas acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A. en cumplimiento de lo dispuesto en la denominada Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa de NewCo 2 contenida en el ARJ, las que, fueron íntegramente suscritas y pagadas en esa fecha por Inversiones Asterix S.p.A.

Con lo anterior, a contar del 7 de abril de 2025, Inversiones Asterix S.p.A se hizo dueño de la totalidad de las acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente del total de las acciones de Casinos de Chile S.p.A.

b) Mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, bajo el Repertorio número 4.269-2025, se celebró un contrato de cesión de crédito en virtud del cual la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada cedió la totalidad de sus derechos y obligaciones emanados de un crédito contra Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A, ascendente al monto de $8.500.000.000, según consta en la contabilidad de ambas sociedades. El precio de la cesión se pagó y pagará de la siguiente manera: $666.736.285 en diversas fechas anteriores, $3.888.877.286 con fecha 7 de abril de 2025, el saldo ascendente a $3.944.386.429 en 9 cuotas mensuales entre el 30 de abril de 2025 y el 31 de diciembre de 2025. Lo anterior, en concordancia con el acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo”. En dicha cesión de créditos, las partes acordaron que el precio de la cesión bajo la misma deberá ser destinado al cumplimiento y pago de sus actuales o futuras obligaciones de Enjoy o sus filiales con la Tesorería General de la República y para con terceros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existe conocimiento de otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Casino de la Bahía S.A.